

ACCORDO E CONFERIMENTO D'INCARICO
PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Tra le parti:

Studio Amodio con sede in Casalnuovo di Napoli, Via Nazionale delle Puglie n. 7, partita IVA 04701621213, di seguito "Studio Amodio" e

PERSONA FISICA

Cognome e Nome		
Luogo di nascita		
Data di nascita		
Domicilio Fiscale: Via		
Città		
CAP		Prov
Codice Fiscale		
Partita IVA (opzionale)		
Numero conto corrente (per addebito imposta di registro e marche da Bollo da parte dell'Agenzia delle Entrate)		
ABI	CAB	CIN
IBAN		
di seguito: <input type="checkbox"/> Il Locatore <input type="checkbox"/> Il Conduttore		

SOCIETA'

Ragione sociale		
Sede Legale: Indirizzo		
Città		
CAP		Prov
Codice Fiscale		
Partita IVA		
Legale Rappresentante Cognome e Nome		
Luogo di nascita		
Data di nascita		
Codice Fiscale		
Domicilio Fiscale: Via		
Città		
CAP		Prov
Numero conto corrente (per addebito imposta di registro e marche da Bollo da parte dell'Agenzia delle Entrate)		
ABI	CAB	CIN
IBAN		
di seguito: <input type="checkbox"/> Il Locatore <input type="checkbox"/> Il Conduttore		

premesso che "Studio Amodio" è un intermediario abilitato di cui all'art.3, comma 3 del D.P.R. 22/07/1998 n. 322, e che il "Locatore/Locatario" intende affidare a "Studio Amodio" l'incarico, per la registrazione telematica del "Contratto di Locazione" nonché il relativo pagamento dell'imposta di registro e delle marche da bollo mediante autorizzazione al prelievo della imposta sul proprio conto corrente.

"Il Locatore/Locatario" dichiara quanto segue:

- di aver seguito in proprio la compilazione del contratto di locazione o tramite persona di Sua fiducia.
- di impegnarsi a recapitare, a "Studio Amodio, il contratto di locazione (regolarmente compilato e completo di tutti gli allegati), da registrare telematicamente, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data della stipula. L'invio del contratto di locazione dovrà avvenire a mezzo e-mail o a mezzo fax o consegnato di presenza assieme al presente modulo debitamente sottoscritto e con la copia dei documenti di identità validi e codici fiscali di tutte le parti in contratto;

- di conservare una copia del contratto di locazione con le firme in originale del Locatore/Locatario e del locatario;
- di autorizzare Studio Amodio a far addebitare dalla Agenzia delle Entrate sul proprio conto corrente bancario l'imposta di registro e la marche da bollo necessarie per la registrazione telematica del Contratto di locazione.

Il Locatore/Locatario garantisce altresì che il conto corrente indicato sopra indicato è a lui intestato ovvero cointestato con abilitazione a operare con firma disgiunta.

"Studio Amodio" procederà ad inviare il file all'Agenzia delle Entrate per la registrazione telematica, entro i termini di legge, del contratto di locazione ricevuto dalla "Locatore/Locatario", solo se lo stesso è regolarmente compilato e completo di tutti i dati necessari e i relativi allegati. Inoltre eseguirà i controlli telematici previsti dalla normativa vigente e fornirà, non appena disponibile, copia della ricevuta con il risultato fornito dalla Agenzia delle Entrate per la richiesta di registrazione del contratto di locazione e la ricevuta del pagamento dell'imposta di registro al "Locatore/Locatario". Quest'ultimo è responsabile della esattezza e veridicità di tutti i dati anche catastali forniti in contratto, sui quali "Studio Amodio" è esonerato dal compiere valutazioni e controlli.

"Studio Amodio" ha facoltà di non erogare il servizio oggetto del presente incarico in caso di mancato, insufficiente o, comunque, irregolare pagamento delle imposte di registro, delle marche da bollo e/o dei compensi, ritardo del "Locatore/Locatario" nella fornitura del contratto e/o altri documenti e/o informazioni e/o chiarimenti e/o allegati ritenuti necessari da "Studio Amodio". Nei casi appena indicati "Studio Amodio" è esonerato da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta, ed anche in caso di mancata registrazione e conseguente mancato addebito delle imposte dovute ad assenza o insufficiente di fondi sul conto corrente indicato dal Locatore/Locatario, errata indicazione dei dati bancari, errori nella compilazione del contratto, dati imprecisi o insufficienti.

"Studio Amodio" nell'esecuzione dell'incarico, si atterrà alle procedure previste dalla "Convenzione sulle modalità di svolgimento da parte degli intermediari di cui all'art. 3, comma 3, del DPR n. 322 del 1998 del servizio di pagamento con modalità telematiche, in nome e per conto del contribuente, delle entrate oggetto del sistema di versamento unificato", appositamente predisposta dall'Agenzia delle Entrate, ed integrazioni e modificazioni.

Il/la sottoscritto/a, acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, l'interessato: - presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta informativa?

Do il consenso Nego il consenso

- presta il suo consenso per la comunicazione dei dati personali per le finalità ed ai soggetti indicati nell'informativa?

Do il consenso Nego il consenso

- presta il suo consenso per la diffusione dei dati personali per le finalità e nell'ambito indicato nell'informativa?

Do il consenso Nego il consenso

- presta il suo consenso per il trattamento dei dati sensibili necessari per lo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

Do il consenso Nego il consenso

Luogo e data

Il Locatore/Il Locatario

n.b. allegare

- copia contratto locazione completo di allegati
- copia documento d'identità, codice fiscale, visura camerale, partita Iva validi delle parti.